

Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o.

OIB: 70438352243 Porezni broj: 01631870

Sjedište: HR-51000 Rijeka, Marijana Stepčića 34

IBAN: HR18 2488 0011 1001 4460 3 kod BKS Bank AG, GP Rijeka, Mljekarski trg 3

E-mail: bogdan.veselinovic@inet.hr mob. 095 911 49 65

Rijeka, 30.11.2022.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni postupak:

Sud: Trgovački sud u Rijeci

Posl.broj: **14 St-461/2022**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o.

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJU

Rješenjem Naslovnog suda od 6. listopada 2022.godine pod posl.br. St-461/2022-2 određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza DRVO-FINAL društva s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Tršće, Prhutarska 27, te je rješenje upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikove nekretnine upisane u zk.ul.521 k.o.Čabar.

Dakle, nakon neuspješne prodaje nekretnina u ovršnom postupku (postupak pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu Ovr-4352/18), te zaključenog stečajnog postupka u predmetu SM iza Drvo-final d.o.o. (posl.br. St-556/2016-197 od 21.srpnja 2022.g.), sud je odredio nastavljanje postupka radi naknadne diobe, u predmetu gornjem, a radi unovčenja nekretnina u stečaju i namirenja vjerovnika, pa stoga stečajni upravitelj

Predlaže

1. Da Sud donese odluku da se nekretnine stečajnog dužnika, koje leže u k.o.Čabar i to: k.č.6206 oranica Hrib u Makovom Hribu površine od 572 m2, k.č.br. 6207 oranica Hrib u Makovom Hribu površine od 1507 m2, k.č.br. 6208 oranica Hrib u Makovom Hribu površine od 705 m2, k.č. 6209 oranica Hrib u Makovom Hribu površine od 500 m2, k.č. 6214/2 kuća br.7 i dvorište u Makovom Hribu površine 575 m2, k.č. br. 6214/5 pašnjak u Hribu površine od 5751 m2 i k.č.br. 6214/6 livada u Hribu, ovršine 9711 m2, sve upisano kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Čabar, u zk.ul. 521 k.o.Čabar, na kojima postoji razlučno pravo prodaju sukladno članku 247.st.1.Stečajnog zakona, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te da Sud o prijedlogu odluči rješenjem uz zabilježbu rješenja u zemljišnoj knjizi, sve na temelju stavke 2.istog članka Stečajnog zakona;
2. Da Sud odredi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, te uvjeta i načina prodaje.
3. Da se radi ekonomičnosti postupka, vrijednost nekretnina odredi po Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj u lipnju 2018.godine po Tihomiru Boriću, dig, stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo iz društva Borić vještačenje j.d.o.o. iz Zagreba, koja već postoji u sudskom spisu 14 St-556/2016 i po kojoj je procjenjivana sva ostala imovina dužnika

Stečajni upravitelj:

Privitak:

1. Zk.ul. 521 k.o.Čabar
2. Procjena Borić vještačenja